



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJJI  
(Na. 5 ya 1999)

**HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA**  
(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe 14 mwezi Februari mwaka 2018

Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha (jina na anwani) **HEMBETI, S.L.P 663 MVOMERO** imetoa kwa **TUKAONE PROJECTS LIMITED** kama mmiliki (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") Hati ya Hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi kisicho na kikomo tangu tarehe 14 mwezi Februari mwaka 2018 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

- i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Shs 67,500 kabla ya tarehe 1 ya mwezi Julai kila mwaka (kama inahusika).
- ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **Kilimo**
- iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
- iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

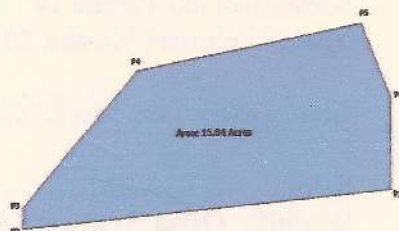
**JEDWALI**

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa ekari 15.04 katika Kitongoji cha Hembeti, Ina vipimo vifuatavyo:

POINT	MASHARIKI	KASKAZINI
P1	334565	9308561
P2	334528	9308106
P3	334551	9308107
P4	334689	9308249
P5	334635	9308526
P6	334813	9308503

Kama inavyoonyeshwa katika mchoro/ramani hapa kulia.



Jina kamili **GODWIN JOSEPH KASEGE**

Saini.....  
*Godwin Joseph Kasege*

Anuani S.L.P 663

Wadhifa: **Mwenyekiti wa Kijiji**

Jina kamili **ALLY MGAYA RASHID**

Saini.....  
*Ally Mgaya Rashid*

Anuani S.L.P. 663

Wadhifa: **Ofisa Mtendaji wa Kijiji**

1. Mmiliki (Mkazi)

Jina la Kampuni **TUKAONE PROJECTS LTD**

Jina: **MANSULI JOHN MWAKALINGA**

Cheo: **Mkurugenzi Mtendaji**

Sahihi:  
*Mansuli John Wakalinga*

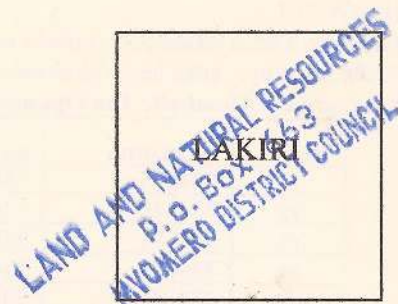
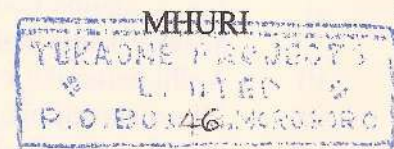
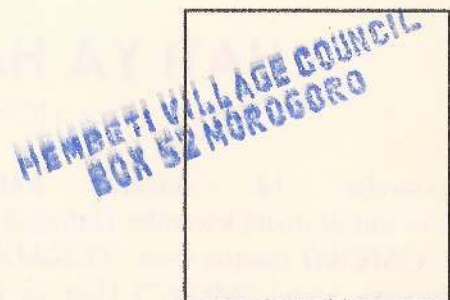
2. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya  
Wilaya ya **MVOMERO** na  
Kusainiwa leo Tarehe 14  
Mwezi Februari Mwaka 2018.

Jina: *Kenneth Ilastin*.....

Saini:.....  
*Kenneth Ilastin*

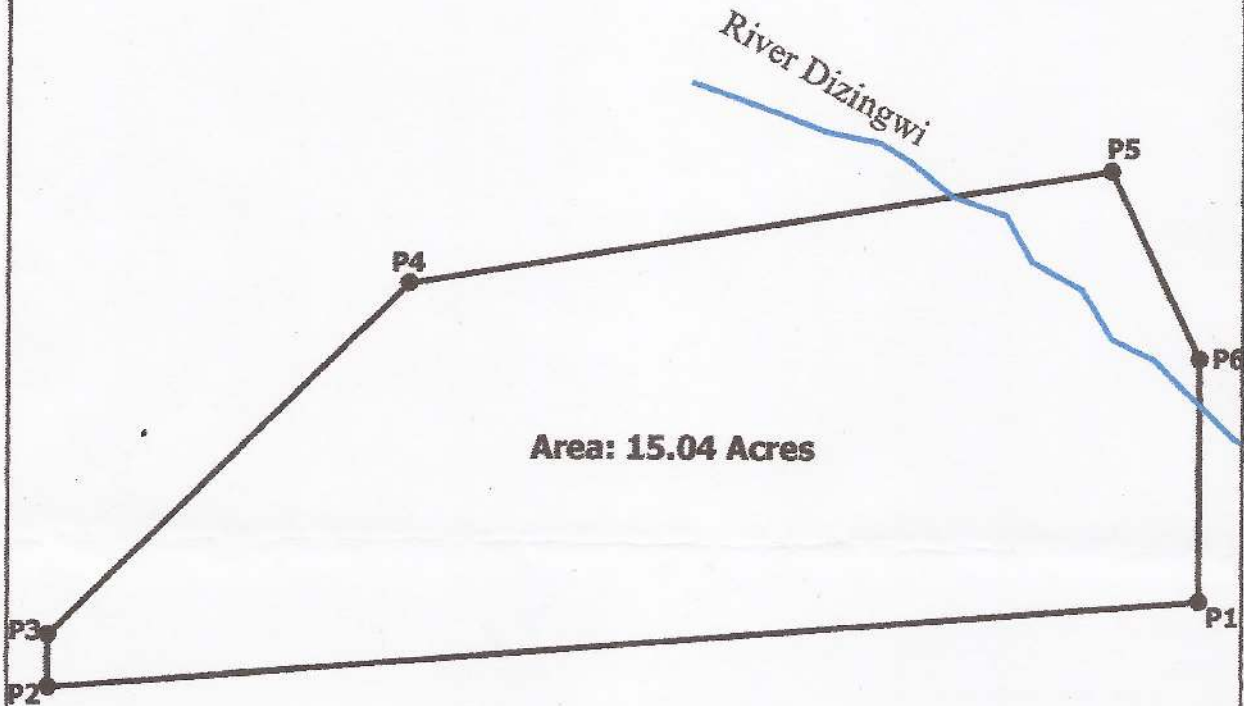
Wadhifa: **Ofisa Ardhi wa Wilaya**

LAKIRI/MUHURI  
WA  
HALMASHAURI  
YA KIJJI



# FARM SKETCH AT HEMBETI VILLAGE - MVOMERO

LAND AND NATURAL RESOURCES  
 P.O. Box 663  
 MVOMERO DISTRICT COUNCIL



## Legend

- Farm End Point
- River Dizingwi
- Farm Boundary

## COORDINATE LIST

ID	NORTH	EAST
P1	9308561	334565
P2	9308106	334528
P3	9308107	334551
P4	9308249	334689
P5	9308526	334735
P6	9308503	334813

**SCALE**  
**1:3,000**